

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
муниципального образования
сельское поселение
село Шанский Завод
Износковского района
Калужской области

_____ **О.В.Губина**

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на предоставление в собственность земельных участков из земель населенных пунктов, с кадастровым номером:

- 40:08:054301:90, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д.Бизяево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

- 40:08:054301:91, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д.Бизяево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона на предоставление в собственность земельного участка из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 40:08:054301:90, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д.Бизяево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

- с кадастровым номером 40:08:054301:91, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д.Бизяево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод, ул.Центральная и на сайте, www.torgi.gov.ru.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калужская область
Администрация муниципального образования сельское поселение
село Шанский Завод

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **19.03.2016**

с.Шанский Завод

№ 18

О проведение аукциона по продаже
земельных участков в д.Бизяево

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред.от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ.в силу с 01.04.2015):

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить начальную цену земельных участков из земель населенных пунктов:
- с кадастровым номером 40:08:054301:90 площадью 1500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, равной кадастровой стоимости – 107 115 рублей;

- с кадастровым номером 40:08:054301:91 площадью 1500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, равной кадастровой стоимости – 107 115 рублей.

2.Провести 06 мая 2016 года в 14-00 аукцион по продаже земельного участка:

- **лот №1** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:08:054301:90 площадью 1500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка -107 115 рублей.

- **лот №2** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:08:054301:91 площадью 1500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка -107 115 рублей.

3.Установить величину повышения начальной цены земельного участка -3% и сумму задатка – 50%

- лот №1 в сумме 3 213 руб.45 коп. Сумма задатка – 53 557 рублей 50 копеек.

- лот №2 в сумме 3 213 руб.45 коп. Сумма задатка – 53 557 рублей 50 копеек.

4.Установить, что заявки на участие в аукционе принимаются до 12 часов 00 минут 05 мая 2016 года.

5.Отделу по управлению имуществом АМР «Износковский район» обеспечить обнародование посредством размещения информации о проведение аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании и на сайте МО СП с.Шанский Завод.

**Глава администрации
МО СП с.Шанский Завод**

О.В.Губина

Администрация МО СП с.Шанский Завод сообщает о проведении 06 мая 2016 года аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Организатор аукциона – Администрация Муниципального образования сельского поселения село Шанский Завод.

Продавец - Администрация Муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод.

Основание продажи - постановление Администрации Муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод от 03.2016 № _____.

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона – 06 мая 2016 г. в 14-00 по московскому времени по адресу: с. Износки, ул. Ленина, д. 27 актовый зал. Определение участников аукциона состоится 05 мая в 14-00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 40:08:054301:90 площадью 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево.

Начальная цена земельного участка – 107115 рублей.

Шаг аукциона – 3 213 рублей 45 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 53 557 рублей 50 копеек.

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 40:08:054301:91 площадью 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево.

Начальная цена земельного участка – 107115 рублей.

Шаг аукциона – 3 213 рублей 45 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 53 557 рублей 50 копеек.

Возможности технического подключения к сетям водопровода, водоотведения и газопровода отсутствуют, что подтверждается справками ГП Калужской области «Калугаоблводоканала» и Износковского газового участка Филиала ОАО «Газпром газораспределения Калуга» в г.Кондрово.

Ограничения (обременения) права земельных участков: не зарегистрированы.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – претендента.
2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: получатель – **Финансовый отдел администрации муниципального района «Износковский район»** ИНН 4008004519, КПП 400801001, р/с 40302810822245000125, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, Отделение N 8608 Сбербанка России, г. Калуга до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 05.05.2016 года.

3. Копия документа, удостоверяющая личность, заверенная в установленном порядке (для физических лиц).

Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени приемки заявки.

Заявитель вправе дополнительно представить кроме вышеуказанных документов копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью (для юридических лиц) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 05.04.2016 г. по 04.05.2016 г., по рабочим дням с 09.00 до 15.30, 05.05.2016 до 12.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, 3-й этаж, к. 6.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявителем становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победитель аукциона получает право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается с победителем в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата земельного участка покупателем производится в течение 10 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и сайте: www.torgi.gov.ru.

Контактный телефон: (48449) 44-3-17; (48449) 45-343.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 06 мая 2016 г.

на продажу земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:08:054301:90, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д.Бизяево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на
основании _____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет

заявителя

№ _____ пластиковой _____ карты _____ (при _____ наличии)

Наименование

банка _____

Местонахождение

банка _____

ИНН _____ (банка) _____ КПП _____ (банка) _____ БИК _____

к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводится на основании *Постановления администрации муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод Износковского района Калужской области от 03.2016 № _____* и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

(необходимо

указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 201_ г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 201_ г.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 06 мая 2016 г.**

на продажу земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:08:054301:90, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д.Бизяево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

Документы передал _____

М.П.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки

представителем)

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____

/ _____ /

(подпись)

М.П.

«____»_____201_ г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «____» _____ 201_ г.
Основание
отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

М.П.

ДОГОВОР № ____/16
купли-продажи земельного участка

с.Шанский Завод _____ 2016 года

Администрация муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод в лице Главы администрации МО СП **Губиной Олеси Васильевны**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом № _____ от _____ 2016 года о результатах аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора **земельный участок с кадастровым номером 40:08:054301:90 площадью 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**, в границах указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся неотъемлемой его частью.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации прав собственника на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Калужской области (Отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район») - ИНН 4008001902, КПП 400801001; р/с 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга; БИК 042908001; Код доходов – 18311406013100000430, ОКТМО – 29615465.**

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не имеет обременения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с Законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру выдаются Сторонам, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной государственной службе регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За продавца: Глава администрации МО СП с.Шанский Завод

_____ **О.В.Губина**

За покупателя: _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

с.Шанский Завод

от _____ 2016 года

Администрация муниципального образования сельское поселение село **Шанский Завод** в лице Главы администрации МО СП **Губиной Олеси Васильевны**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.В соответствии с договором № ___/16 купли-продажи земельного участка от _____.2016 года Продавец передал ,а Покупатель принял из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 40:08:054301:90 площадью 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево, для ведения личного подсобного хозяйства.

2.Претензий по оплате Стороны не имеют.

3.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

За Продавца

За покупателя

_____ О.В.Губина

Расчет цены

земельного участка по адресу: Калужская область, Износковский район, д.Бизяево

Покупатель -

Кадастровый номер 40:08:054301:90

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровая стоимость – 107115 рублей 00 копеек

Выкупная цена - рублей.



Калуга
облводоканал

Зам. Главы администрации

МР «Износковский район»

Суркову А.М.

На ваш запрос о возможности подключения земельных участков 40:08:054301:40:08:054301:90 расположенных по адресу: Калужская области, Износковский район, деревня Бизяево к сетям водоснабжения сообщая, что по указанному адресу объектов и сооружений водоснабжения принадлежащих ГП КО «Калугаоблводоканал» нет.

Начальник
Износковского участка ВКХ
ГП КО «Калугаоблводоканал»

Чудаков А.А.

Главе администрации
МО СП с. Шанский завод

О.В.Губиной

Износковский газовый участок на Ваш запрос о технической возможности присоединения к сетям газоснабжения сообщает: к земельному участку с кадастровым номером 40:08:054301:91 и к земельному участку с кадастровым номером 40:08:054301:90 расположенных: д. Бизяево, Износковского района, Калужской области не существует технической возможности присоединения к сетям газоснабжения.

Начальник ИГУ



М.Н. Шевелева

